

Visualisering: F1 Arkitekter

HUSE TIL LEJE · KLAR 1. MAJ 2027

Eget hus med have til leje

Seks dobbelthuse med i alt 12 lejeboliger i en ring om et fælles grønt areal på Bodil Kjers Vej, side om side med Over Hornbæk Seniorboliger. Hvert hus har køkken-alrum, stue med karnap, terrasse og egen have.

118,6 m²	350–450 m²	15,1 m²	6,25 m²
bolig	grund, ca.	carport	depotrum

VESTSIDEN · 2 VÆRELSER

Hus 13–23

- Køkken-alrum 24 m² og stue 27 m²
- Soveværelse 13 m² og værelse 12 m²
- Bad 6 m², entré 9 m²
- Karnap 6 m²

ØSTSIDEN · 3 VÆRELSER

Hus 1–11

- Køkken-alrum 24 m² og stue 17 m²
- Soveværelse 12–14 m² og to værelser à 11 m²
- Bad 7 m², entré 9 m²
- Karnap 6 m²



Situationsplan. Tegning: F1 Arkitekter

Til hvert hus

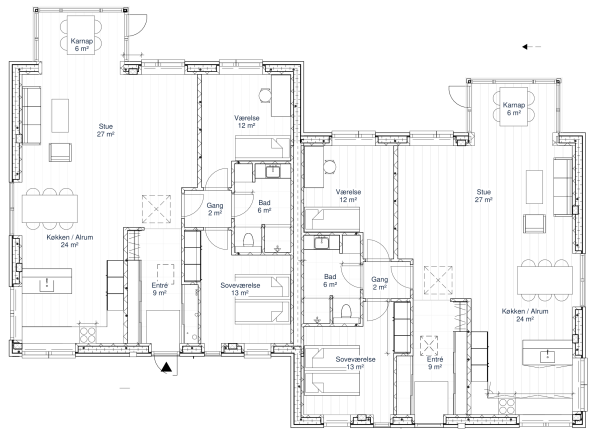
- Terrasse og egen have
- Egen carport og depotrum, som er med i huslejen
- Fjernvarme med gulvvarme og Genvex-anlæg
- Ovenlys i toppen af pyramidetaget
- Fælles grønt areal på 415 m² midt mellem husene
- Fælleshuset og gæsteværelserne hos Over Hornbæk Seniorboliger kan også lejes af beboerne i Pyramidehusene

SATSER GÆLDENDE FOR 2027

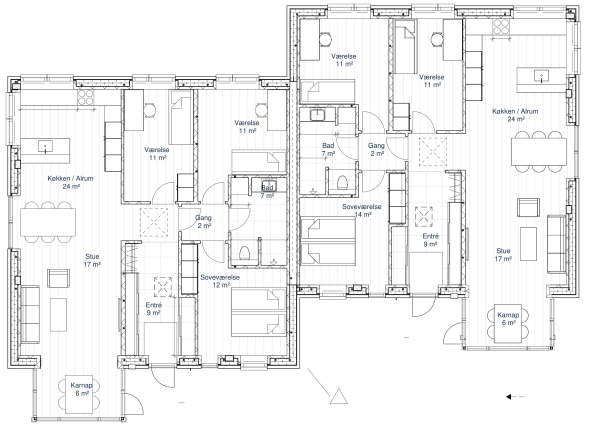
Husleje og vilkår 2027

Husleje	13.377 kr.	pr. måned (2027) plus forbrug
Carport og depotrum	med i huslejen	Carport på 15,1 m² og depotrum på 6,25 m² til hvert hus.
Forbrug	betales af lejer	El, vand og varme betales oven i huslejen. Du sørger selv for aftalerne.
Fælleshus	kan lejes	Fælleshuset og gæsteværelserne hos Over Hornbæk Seniorboliger.
Husdyr	tilladt	Man må gerne holde husdyr i Pyramidehusene.

Vejledende oplysninger med forbehold for ændringer og skrivefejl. Satserne gælder for 2027. Husene ventes færdige 1. maj 2027. Priser og vilkår for nye lejemål kan ændres uden varsel. Det er altid lejekontrakten, der gælder.



Vestsiden, hus 13–23 (dobbelthus). Tegning: F1 Arkitekter



Østsiden, hus 1–11 (dobbelthus). Tegning: F1 Arkitekter

INTERESSERET I ET HUS?

Skriv til os, så hører du mere

senior@vinderslev.dk

seniorbolig-hornbæk.dk

Facebook: Over Hornbæk Seniorboliger