

Atriumgården i første etape

LEJLIGHEDER TIL LEJE · 50+

Lyse 3-værelses lejligheder i ét plan

To boligklynger med hver 32 lejligheder omkring en overdækket atriumgård i Over Hornbæk, Randers NV. Alle lejligheder har køkken-alrum, soveværelse og et ekstra værelse samt terrasse eller altan. Første etape står færdig, og de første beboere er flyttet ind.

Lige nu: 3 ledige lejligheder i 1. etape — Skriv til senior@vinderslev.dk

STUEETAGE

96–101 m²

- Terrasse ca. 40 m²
- Køkken-alrum 36–38 m²
- Soveværelse med walk-in
- Depotrum ved entréen

1. SAL

81–101 m²

- Altan 15–27,5 m²
- Køkken-alrum 31 m²
- Adgang via svalegangen i atriumgården
- Badeværelse 6–7 m²

Fælles for alle beboere

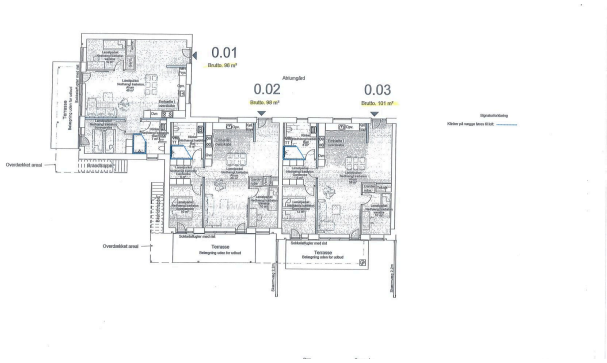
- Overdækket atriumgård med plantebede og opholdspladser
- Fælleshus på 152 m², som beboerne kan leje til fester og møder
- To gæsteværelser med eget bad, som kan lejes
- Værksted i atriumgården
- Omkring 10 fælles parkeringspladser
- Depotrum til alle lejligheder

SATSER GÆLDENDE PR. OKTOBER 2026

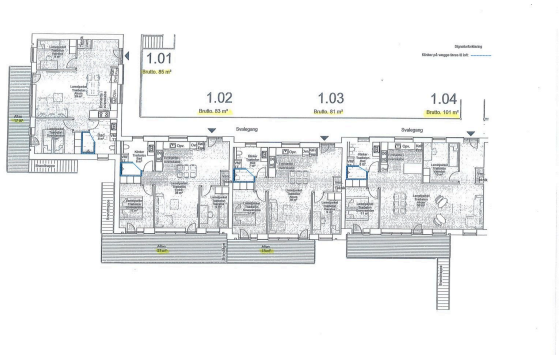
Husleje og vilkår 2026

Husleje	10.000–12.000 kr.	pr. måned, fra godt 10.000 kr. til omkring 12.000 kr. afhængigt af lejlighedens størrelse i m².
A conto vand	ca. 300 kr.	pr. måned, anslået
A conto varme	ca. 400 kr.	pr. måned, anslået
El	eget forbrug	Du vælger selv elselskab.
Tilmelding	ordnes for dig	Administrationen tilmelder el, vand og varme på adressen hos forsyningsselskaberne.
Depotrum	uden beregning	Til alle lejligheder. Lejer du carport, ligger depotrummet bagerst i carporten, ellers for enden af carportbygningen.
Carport	500 kr.	pr. måned. Der er omkring 20 carporte pr. boligklynge.
Husdyr	ikke tilladt	Det er ikke tilladt at holde dyr i lejemålet. Besøgende hunde er velkomne.

Vejledende oplysninger med forbehold for ændringer og skrivefejl. Satserne gælder pr. oktober 2026. Priser og vilkår for nye lejemål kan ændres uden varsel. A conto-beløbene er anslået, fordi byggeriet er nyt, og de reguleres efter det faktiske forbrug. Det er altid lejekontrakten, der gælder.



Indretningsplan, stueetage. Tegning: F1 Arkitekter



Indretningsplan, 1. sal. Tegning: F1 Arkitekter

VIL DU SE EN LEJLIGHED?

Skriv til os, så aftaler vi en fremvisning

senior@vinderslev.dk

seniorbolig-hornbæk.dk

Facebook: Over Hornbæk Seniorboliger